

Selbstschuldnerische Bürgschaft

gegenüber der
Wohnungsunternehmen Heimfeld GmbH

Osterhoffstraße 6, 21075 Hamburg
als Begünstigte

Bürge / n _____

Bürge / n _____

wohnhaft _____

Telefon _____ E-Mail: _____

für unsere/n Tochter/ Sohn -Frau /Herrn _____

für alle aus dem Mietverhältnis entstehenden Zahlungsverpflichtungen, insbesondere die Zahlung der monatlich im Voraus fälligen Miet- und Betriebs-/ Heizkostenbeträge für die Dauer des Mietverhältnisses

der Wohnung _____

Einheit-Nr.: _____

Die derzeitige Bruttomiete beträgt: Euro _____

(in Worten: _____)

Die Kautionssumme beträgt : Euro _____

(in Worten: _____)

Hierdurch übernehme/n ich/wir die selbstschuldnerische, unbefristete und unwiderrufliche Bürgschaft, unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, der Anrechenbarkeit und der Vorausklage gem. § 768, 770 und 771 BGB. Die Bürgschaft muss unter Verzicht auf die Befreiung durch Hinterlegung auf erstes Anfordern gezahlt werden.

Die Vermieterin / Begünstigte ist verpflichtet, nach Beendigung des Mietverhältnisses alle Daten zu löschen bzw. zu vernichten.

Ich habe die Hinweise zur Datenverarbeitung erhalten.

Ort: _____, den _____ 20__

-Unterschrift/en-

-Unterschrift/en-

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

die Verantwortliche:

Wohnungsunternehmen Heimfeld GmbH, (im Folgenden: WU Heimfeld genannt)

vertreten durch die Geschäftsführer : Herrn Hans-Dieter Schultz und Herrn Sebastian Schultz,

zuständiger Ansprechpartner Datenschutz: Herr Sebastian Schultz

Osterhoffstraße 6, 21075 Hamburg, Deutschland

Telefon: +49 (0)40 – 790 40 31 Telefax: +49 (0)40 – 790 76 81 E-Mail: datenschutz@wu-heimfeld.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns ein Miet- und Bürgschaftsverhältnis abschließen sowie in ein Untermiet-, Erbschafts- bzw. sonstiges vertretungsbevollmächtigtes Verhältnis eintreten möchten, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- gültige E-Mail-Adresse(n)
- Anschrift
- Telefonnummer(n) (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Bankverbindung(en)
- Angaben aus dem ausgefüllten Bewerbungsbogen
- Schufa-Auskunft
- Informationen, die für die Vertragsabwicklung notwendig sind
- Fahrzeugdaten (bei z.B. Garagenmietvertrag) Fabrikat und amtliches Kennzeichen, Farbe
- Vollmachtsunterlagen (bei Bürgen und sonstigen Vertretungsbevollmächtigten)

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Mieter bzw. als Bürgen/in, Untermieter, Erbschafts- bzw. vertretungsbevollmächtigte Person/en identifizieren zu können;
- um das Vertragsverhältnis mit Ihnen abwickeln zu können bzw. ein Bürgschaftsangebot annehmen zu können,
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zum Mieteinzug und Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mietverhältnisses und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich. Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mietverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Unternehmen und sämtliche Versorgungsunternehmen, zur Erstellung von Heizkostenabrechnungen, z.B. Strom und Wasserabrechnung etc., an beauftragte Handwerker, Hausmeister, Versicherungen, Behörden, zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Erfüllung Ihrer Rechte und Pflichten aus dem Mietverhältnis. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an datenschutz@wu-heimfeld.de

Bestätigung Ihrer Kenntnisnahme zur Datenverarbeitung :

(Ort, Datum)

(Name in Druckbuchstaben)

(Unterschrift)